

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ
a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 19 iunie 2019**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de comodat nr.3018/2004-1913/2004 și atribuirea în folosință gratuită către Inspectoratul Județean de Poliție a Județului Maramures a spațiilor situate la etajul 2 al clădirii Centrului pentru Formare Profesională a Adulților situat în Municipiul Baia Mare str. 8 Martie nr.7B -fost Camin B

Art.1 Se aprobă modificarea contractului de comodat nr.3018/2004-1913/2004 încheiat între Municipiul Baia Mare și AJOFM, în sensul modificării articolului 2 alineatul 1 din acesta care va avea următorul conținut:

„Comodatarul da spre folosință comodatarului spațiile: parter, etaj.1, etaj 3 precum și cota parte aferentă și necesară realizării accesului din partile comune ale imobilului, în natura Camin B identificat prin nr. Cadastral 104992 -C3, spațiul urmând a avea destinația de CENTRU DE FORMARE PROFESIONALĂ ADULȚI ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE,,

Art.2 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe perioada valabilității contractului de comodat nr.3018/2004-1913/2004, către Inspectoratul de Poliție al Județului Maramures a spațiilor situate la etajul 2 precum și cota parte aferentă și necesară realizării accesului din partile comune ale imobilului, în natura Camin B identificat prin nr. Cadastral 104992 -C3, spațiul urmând a avea destinația de spații pentru desfășurarea activității structurilor de poliție rutieră și alte servicii specifice.

Art.3 Se aprobă încheierea contractului de comodat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramures până la data de 11.05.2024 cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.

Art.4 Plata amenajărilor și îmbunătățirilor necesare desfășurării activității precum și a utilităților aferente spațiului atribuit în folosință gratuită și a cotei din cheltuielile comune se va face de către comodatar pe întreaga perioadă a contractului.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului adițional la Contractul de comodat nr.3018/2004-1913/2004, conform art.1 al prezentei, precum și cu semnarea contractului de comodat conform art.2 al prezentei hotărâri.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

2. Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru prelungirea termenului închirierii imobilului în care -și desfășoară activitatea GRĂDINIȚA DE ARTA

Art.1 Se aprobă inițierea demersurilor pentru negocierea prelungirii închirierii de către Municipiul Baia Mare prin Colegiul de Arte a imobilului situat în str. Minerilor nr.35, în care -și desfășoară activitatea Grădinița de Artă, conform contract nr.2034 bis/2014, încheiat cu Asociația Umanitară ”Sfânta Ursula” Baia Mare.

Art.2 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare să negocieze clauzele prelungirii acestei închirieri, în ceea ce

privește suprafața, perioada, prețul, cu proprietarul imobilului Asociația Umanitară "Sfânta Ursula" Baia Mare, prin reprezentanții legali.

Art.3 La ședințele comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru negocierea clauzelor privind închirierea imobilului identificat la art.1 al prezentei, va participa în calitate de consultant un reprezentant al Colegiului de Arte, desemnat de conducerea unității de învățământ reprezentant care-și va exprima punctul de vedere cu privire la negocieri, punct de vedere ce va fi consemnat în procesul verbal de negociere.

Art.4 Comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, după finalizarea negocierilor va supune aprobării Consiliului Local prelungirea locațiunii și încheierea contractului de închiriere cu Locatorul, pentru o perioadă necesară și suficientă desfășurării activității până la identificarea unui spațiu adecvat din proprietatea publică a municipiului.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unor locuințe de serviciu în locuințe din fond locativ și a unei locuințe din fond locativ în locuință de serviciu

Art.1 Se aprobă transformarea în locuință din fond locativ a două locuințe de serviciu situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2, ap. 5 și ap. 67.

Art.2 Se aprobă transformarea locuinței din fond locativ situată în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 2, ap. 80, în locuință de serviciu.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare.

4. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> aprobarea și avizarea unor documente elaborate în cadrul procedurii de selecție a membrilor în Consiliul de administrație al S.C. Urbis S.A.

Art. 1 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, Domnul Cătălin Cherecheș, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, pentru aprobarea scrisorii de așteptări și avizarea profilului Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A., a profilului candidatului și a matricei Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A., în cadrul procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare.

5. Proiect de hotărâre privind desemnarea a cinci administratori provizorii în Consiliul de administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare

Art.1 Se propun administratori provizorii ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare, conform O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, următorii:

- Pop Carmen, Director Executiv Economic;
- Brad Rodica, consilier juridic;
- Hossu Florin, Președinte Cartel Alfa Maramureș;

- Bala Liviu, inginer;
- Durlea Bogdan Ștefan, consilier juridic, Director Conversmin S.A. București

Art.2 Durata mandatului administratorilor provizorii este de 4 luni, începând cu data de 28 iulie 2019.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" pentru mandatarea unei persoane care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru numirea administratorilor provizorii ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare propuși de Consiliul Local Baia Mare